

W Z Ó R

UMOWA nr []/2024
(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu [] 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:

Ośrodkiem Działań Twórczych „ŚWIATOWID” – samorządową instytucją kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Wrocław pod nr 3/92 - z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stefanii Sempołowskiej 54A, 51-661 Wrocław, posiadającą numer statystyczny REGON: 000645398 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP: 8961162305, reprezentowanym przez:

Panią Izabelę Łabę – Dyrektora ODT Światowid – uprawnioną zgodnie ze statutem jednostki do samodzielnej reprezentacji - wpisaną w tym charakterze do w/w rejestru, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

prowadzącym działalność pod nazwą [], wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez [] pod nr ew/ [] działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez SR w [] pod nr [], kapitał zakładowy [], NIP [], reprezentowanym przez : [], zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami” i oddzielnie „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta Umowa następującej treści: treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę zamówienia publicznego o nazwie: „*Demontaż istniejącej platformy do przewozu osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż nowej platformy do przewozu osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku ODT Światowid.*”, zwanego dalej „Zadaniem inwestycyjnym”.
2. Na Przedmiot Umowy, zwany dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**” składa się:
 - 1) Zaprojektowanie robót, tj. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany (jeśli będzie wymagany) oraz dokumentacji projektowej technicznej

(wykonawczej i warsztatowej) dla Zadania inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż (w tym branży budowlanej, konstrukcyjnej, branży instalacji elektrycznych tj. instalacji zasilających, oświetleniowych, instalacji ppoż. i instalacji niskoprądowych, telekomunikacyjnych, CCTV, audio-video, kontroli dostępu, branży instalacji sanitarnych w zakresie wentylacji) do wykonania w szybach windowych i maszynowni windowej oraz przestrzeniach przyległych wraz z opracowaniem przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zwanej dalej łącznie „**Dokumentacją projektową**”). Ww. dokumentacja projektowa przed jej skierowaniem do realizacji wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień z organami zewnętrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami (np. z Urzędem Dozoru Technicznego, z Rzecznikiem ppoż.) oraz wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ponadto obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzić na podstawie ww. dokumentacji w imieniu Zamawiającego niezbędne zgłoszenie prowadzenia robót budowlanych lub uzyskać na podstawie ww. dokumentacji, w imieniu Zamawiającego, niezbędne pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami organów administracji architektoniczno-budowlanej. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również zapewnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego pełnionego przez autorów dokumentacji projektowej tj. przez projektantów odpowiednich branż w trakcie realizacji prac budowlanych. Prace projektowe oraz nadzór autorski muszą zostać wykonane zgodnie z szczegółowymi wymaganiami określonymi w SWZ, w Umowie oraz w dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego.

- 2) Ocena stanu technicznego szybu windowego i wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i robót remontowych w celu zapewnienia należytego stanu technicznego szybu windowego przed montażem nowej platformy.
- 3) Wykonanie robót, tj. zrealizowanie, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji projektowej oraz na podstawie odpowiedniego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskanych wymaganych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z prawem budowlanym i przepisami o dozorcze technicznym, pozwolenia na użytkowanie i decyzji o dopuszczeniu nowej platformy do eksploatacji, w tym:
 - a) demontaż i utylizacja istniejącej platformy wraz z maszynownią oraz powiązаныmi elementami konstrukcyjnymi tj. szynami w szybie windowym,
 - b) dostawa i montaż nowej platformy wraz z maszynownią, drzwiami windowymi oraz niezbędnymi elementami konstrukcyjnymi tj. szynami w szybie windowym przystosowanymi do intensywnego użytkowania,
 - c) wykonanie wentylacji mechanicznej szybu windowego oraz wentylacji mechanicznej maszynowni windowej,
 - d) wykonanie (w tym rozbudowa i przebudowa) instalacji elektrycznej w tym instalacji zasilającej, oświetleniowej, instalacji ppoż. i instalacji niskoprądowych i teletechnicznych, telekomunikacyjnych, CCTV, audio-video, kontroli dostępu wraz z odpowiednim programowaniem i konfiguracją nowych i przebudowywanych instalacji i systemów,

- e) wykonanie robót wykończeniowych,
 - f) przeprowadzenie uruchomienia, testów, prac odbiorowych,
 - g) wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym sporządzenie projektu powykonawczego odzwierciedlającego faktycznie wykonane roboty.
- 4) Przeprowadzenie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego niezbędnych procedur urzędowych mających na celu uzyskanie zgody na eksploatację platformy.
- 5) Świadczenie w okresie gwarancji usługi konserwacji platformy z pogotowiem dźwigowym w zakresie i w sposób ustalony obowiązującymi przepisami, wymaganiami Urzędu Dozoru Technicznego oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji techniczno-ruchowej nowych dźwigów windowych oraz zgodnie z dokumentacją przetargową i szczegółowymi wymaganiami.
3. Całość Przedmiotu Umowy należy wykonać w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej „**OPZ**”), zgodnie z niniejszą Umową oraz :
- a) warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”), które wraz z załącznikami stanowią **Załącznik nr 1** do Umowy i ofertą Wykonawcy, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy, zwaną dalej „**Ofertą**”,
 - b) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U.2024.725 z późniejszymi zmianami., dalej jako „**Prawo budowlane**”) i przepisów wykonawczych do Prawa budowlanego,
 - c) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - d) zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - e) przepisami BHP i ppoż.
4. Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy zastosuje do ich wykonania wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, posiadające wymagane przepisami prawa certyfikaty, deklaracje bądź aktualne świadectwa ITB. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji robót muszą:
- a) być fabrycznie nowe oraz spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - b) posiadać znak bezpieczeństwa CE oraz spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów, w szczególności wymagania w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i spełniać wymagania dla osób niepełnosprawnych wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
5. Do zakresu obowiązków Wykonawcy objętych Przedmiotem Umowy należy również:
- a) Uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich potrzebnych uzgodnień i pozwoleń potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy, z tym że Zamawiający upoważni wskazane przez Wykonawcę osoby do występowania w jego imieniu w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy przed odpowiednimi organami;
 - b) Wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów i obliczeń;
 - c) W miejscach prowadzenia robót do obowiązków Wykonawcy należy przywrócenie obszaru do stanu poprzedniego;
 - d) Wykonawca dołączy do dokumentacji powykonawczej oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

6. Wymagany okres gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy [] ([]) miesięcy liczonych od daty zakończenia Przedmiotu Umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy - [] ([]) miesięcy liczonych od daty zakończenia Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie niepogorszonym parametrów technicznych i użytkowych zamontowanych urządzeń. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w ww. okresie niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz usług konserwacji platformy z pogotowiem dźwigowym, w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, koszt ten wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu podanym w Ofercie. Przeglądy będą się odbywały zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w każdym przypadku na zlecenie Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów wymaganych przez producentów danych urządzeń.

POZOSTAŁE USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU UMOWY

Prace projektowe

7. Dokumentacja projektowa oraz opracowania powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz klauzulę sprawdzającego, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności Ustawy prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami polskimi, wytycznymi Unii Europejskiej i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia, celu któremu mają służyć i są wolne od wad.
8. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi dotyczące w szczególności przepisów BHP i p.poż., sanepidu i posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia.
9. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 4 (czterech) egzemplarzach w wersji papierowej i 1 w wersji edytowalnej na płycie CD oraz pocztą elektroniczną. Za kompletną uważa się Dokumentację projektową przekazaną w ilości określonej w zdaniu poprzedzającym, podpisaną i opatrzoną klauzulą sprawdzającego oraz wolną od wad. Przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji projektowej spełniającej powyższe wymagania stanowi podstawę do sporządzenia przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru Dokumentacji projektowej.
10. W toku prac projektowych, Wykonawca będzie na bieżąco informować Zamawiającego o postępach prac projektowych, w każdym wypadku nie rzadziej niż 1 (jeden) raz w tygodniu, a jeżeli wystąpi o to Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel – w terminie 2 (dwóch) dni roboczych liczonych od daty otrzymania przez Wykonawcę żądania od Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Informacje będą przekazywane przez Wykonawcę w zależności od wybranego przez Zamawiającego kanału komunikacji – telefonicznie, osobiście podczas spotkań, spotkań on-line lub za pomocą poczty elektronicznej.
11. W toku prac projektowych lub w toku odbioru tych prac Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel może zgłaszać uwagi do sporządzonej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej lub do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli nie są one

sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub sztuką budowlaną. Do czasu uwzględnienia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może wstrzymać się z odbiorem całości lub części prac projektowych, co nie powoduje zawieszenia terminów uzgodnionych w Umowie lub w Harmonogramie.

12. Zamawiający może zgłaszać uwagi do prac projektowych lub do sporządzanej Dokumentacji projektowej, w szczególności w razie stwierdzenia:
 - a) że Wykonawca wykonał lub wykonuje prace projektowe niezgodnie ze wcześniejszymi instrukcjami, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego,
 - b) że Wykonawca wykonał lub realizuje prace projektowe niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, a w szczególności Ustawy prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi normami polskimi lub wytycznymi Unii Europejskiej lub ze sztuką budowlaną.
13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że uzgodnione w tej Umowie wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wszelkich czynności związane wykonaniem prac projektowych i z opracowaniem Dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej i uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym w szczególności obejmuje:
 - a) Przeniesienie na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Dokumentacji projektowej i do dokumentacji powykonawczej;
 - b) koszty podróży Wykonawcy oraz jego personelu na terenie Polski w związku z projektowaniem Zadania inwestycyjnego oraz uzyskiwaniem pozwolenia na budowę – o ile dotyczy;
 - c) koszty wszelkich ekspertyz lub innej dokumentacji bądź przewidzianych prawem opinii, które musiałyby zostać przedłożone przez osoby trzecie i byłyby wymagane przez Wykonawcę w celu ostatecznego wykonania Dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę – o ile dotyczy;
 - d) koszty druku i oprawy;
 - e) wszelkie opłaty skarbowe oraz inne opłaty administracyjne należne w związku z realizacją prac projektowych oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę – o ile dotyczy;
 - f) należyte prowadzenie nadzoru autorskiego przez projektantów do zakończenia robót budowlanych,
 - g) udział projektantów w spotkaniach z Zamawiającym.

Roboty budowlane

14. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
15. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
16. Wykonanie robót budowlanych obejmuje wszelkie czynności i roboty, które zgodnie z Dokumentacją projektową, niniejszą Umową i załącznikami do Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wynikającymi z nich wymaganiami Zamawiającego należy wykonać w celu kompleksowego zrealizowania Zadania Inwestycyjnego, uzyskania

bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie i uzyskania pozytywnego odbioru ze strony Urzędu Dozoru Technicznego, a w szczególności:

- 1) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prawidłowego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz najbliższego otoczenia terenu budowy;
 - 2) ustanowienie przez Wykonawcę inspektora nadzoru autorskiego, kierownika budowy/kierownika robót oraz zespołu składającego się z: Kierownika budowy/kierownika robót, Kierowników ds. instalacji w każdej branży wskazanej w ust. 2 pkt 1) powyżej, posiadających wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia;
 - 3) zorganizowanie procesu budowlanego z uwzględnieniem zawartych w obowiązujących przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 4) wykonanie wszystkich robót budowlanych;
 - 5) wywóz i utylizację wszelkich odpadów, w tym zdemontowanej platformy i innych zdemontowanych elementów;
 - 6) uzyskanie na własny koszt wszelkich decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, zgód osób trzecich, itp., których uzyskanie okaże się konieczne po rozpoczęciu Zadania inwestycyjnego, a których uzyskanie jest konieczne do jej ukończenia w terminie określonym niniejszą Umową, w tym niezbędnych do dopuszczenia do eksploatacji nowej platformy;
 - 7) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich informacji i wykonanie badań i analiz koniecznych dla wykonania Zadania inwestycyjnego;
 - 8) skompletowanie wymaganej prawem niezbędnej dokumentacji (w tym uzyskanie przez Wykonawcę pozytywnych stanowisk Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Nadzoru Budowlanego oraz Państwowej Straży Pożarnej, pozytywnego odbioru ze strony Urzędu Dozoru Technicznego oraz uzyskanie potwierdzenia pozytywnego przeprowadzenia kontroli wymaganych przez Prawo budowlane) oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Zadania inwestycyjnego;
 - 9) o ile konieczne - przeprowadzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych oraz innych koniecznych pomiarów,
 - 10) bieżące gromadzenie i prowadzenie całości dokumentacji powykonawczej;
 - 11) wykonywanie obowiązków wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
17. W trakcie realizacji robót, Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania zmian i uzupełnień Dokumentacji projektowej lub wydawania instrukcji Wykonawcy, o ile okażą się one konieczne w celu należytego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad i usterek robót budowlanych. W ramach wynagrodzenia uzgodnionego w Umowie, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty budowlane na podstawie zmienionej lub uzupełnionej Dokumentacji projektowej oraz wypełniać instrukcje Zamawiającego.
18. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie instrukcji Zamawiającego, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Zamawiający może powierzyć wykonanie określonych działań osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu.
19. W Dokumentacji powykonawczej Wykonawca uwzględni wszystkie zmiany wynikłe z

wprowadzonych przez Zamawiającego zmian lub uzupełnień Dokumentacji projektowej, w tym robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych.

20. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot Umowy będzie realizował przy użyciu sprzętu, materiałów oraz środków jakimi dysponuje. Koszty związane z dysponowaniem sprzętem, materiałami i środkami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu przedstawionym w Ofercie.

21. Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) realizacja Umowy, zgodnie z jej warunkami, zasadami i poleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami dot. ochrony środowiska, sztuką i dobrą praktyką budowlaną, aktualną wiedzą techniczną oraz najwyższą starannością, z zachowaniem wszelkich terminów umownych;
- b) Dostarczenie Zamawiającemu, na każde żądanie, oryginału wszelkiej dokumentacji wytworzonej przez Wykonawcę, w trakcie wykonywania Umowy;
- c) Wykonanie Dokumentacji powykonawczej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
- d) Protokolarne przejęcie terenu budowy;
- e) Wykonanie robót tymczasowych i zabezpieczających, które są lub okażą się niezbędne podczas wykonywania robót;
- f) Urządzenie i wyposażenie zalecane budowy;
- g) Oznaczenie terenu budowy lub innego miejsca, na którym będą prowadzone roboty;
- h) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, w szczególności zabezpieczenie robót przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem, utratą i kradzieżą;
- i) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami Umowy oraz przepisami prawnymi – o ile konieczne;
- j) Utrzymanie porządku na terenie budowy, w szczególności utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie zbędnych materiałów, w trakcie realizacji robót utrudniających komunikację;
- k) Sprzątanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu wykonywania robót;
- l) Podejmowanie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- m) Przestrzeganie wszelkich obowiązujących przepisów BHP oraz ppoż. W trakcie wykonywania robót, w tym wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt, środki i odzież ochronną;
- n) Udzielanie, niezwłocznie, na żądanie Zamawiającego, informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy i pracującym sprzęcie;
- o) Zapobieganie i unikanie wyrządzenia szkody lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych robót dla stron trzecich i dla Zamawiającego;
- p) Współdziałanie z Zamawiającym przez okres realizacji Umowy.

22. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt i ryzyko dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót budowlanych w miejsce wbudowania.

23. Wykonawca na swój koszt dokona wywozu odpadów wynikłych z wykonywania robót budowlanych.

24. Wykonawca będzie utrzymywał na własny koszt i ryzyko wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia socjalne.

25. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi niezbędne szkolenia z obsługi, eksploatacji i konserwacji Przedmiotu Umowy, w tym zamontowanej platformy oraz przygotuje i przedstawi listę urządzeń wbudowanych wraz z terminami okresu gwarancji na nie i kontaktami do serwisu w terminie nie późniejszym niż na 7 (siedem) dni kalendarzowych przed datą odbioru końcowego.
26. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy, a także Podwykonawcy, wykonujący roboty budowlane i zatrudnieni na terenie budowy posiadają:
 - (1) odpowiednie do zakresu Przedmiotu Umowy kwalifikacje zawodowe,
 - (2) aktualne badania lekarskie,
 - (3) są przeszkoleni w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych.
27. Wykonawca obowiązany jest zapewnić właściwy personel kierowniczy i siłę roboczą zapewniającą właściwe oraz terminowe wykonanie prac i robót objętych niniejszą Umową.

Postanowienia wspólne dla prac projektowych i robót budowlanych

28. Wykonawca uprzedzi Zamawiającego na piśmie o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Jeżeli takie opóźnienie lub zwłoka w stosunku do terminów realizacji nastąpi, Wykonawca powiadomi Zamawiającego w sposób dokumentowy o przyczynach i skutkach opóźnienia lub zwłoki oraz o czasie, o jaki termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec przesunięciu, co nie uważa się w żadnym przypadku za zgodę Zamawiającego na takie przesunięcie. W razie wystąpienia opóźnienia lub zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca wdroży plan naprawczy w celu nadrobienia opóźnienia lub zwłoki, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
29. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - (1) usuwać niezwłocznie wszelkie szkody spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców w trakcie realizacji Umowy,
 - (2) usunąć niezwłocznie ujawnione wady/usterki Przedmiotu Umowy zgłoszone przez Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, zwanym dalej „**Harmonogramem**” i nie później niż w terminie **9 tygodni** liczonych od daty zawarcia tej Umowy. Harmonogram stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Harmonogram może podlegać zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia zakresu rzeczowego robót, terminu realizacji w danym roku lub przesunięć pomiędzy latami kwot zabezpieczonych na sfinansowanie zamówienia w danym roku w budżecie Zamawiającego.
3. Każda zmiana Harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego i wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

4. Miejscem realizacji Przedmiotu Umowy jest: ul. Stefanii Sempołowskiej 54A, 51-661 Wrocław (dalej „**Teren budowy**”).

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wszelkie wymogi formalno-prawne umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy są po stronie Wykonawcy, z tym, że Zamawiający zapewni Wykonawcy niezbędne współdziałanie w celu uzyskania przez Wykonawcę niezbędnych uzgodnień, zgód oraz pozwoleń, jak również dostępu do mediów.
2. W uzasadnionych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi dodatkowe badania i atesty. Koszty badań poniesie:
 - 1) Zamawiający, w przypadku zgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną,
 - 2) Wykonawca, w przypadku niezgodności wyników badań z atestami oraz dokumentacją techniczną.
3. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 powyżej, Wykonawca na własny koszt i ryzyko zastąpi wszelkie materiały uznane za niezgodne na materiały zgodne z wymogami określonymi w Umowie i w załącznikach do Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości stosowanych materiałów (deklaracja zgodności, aprobaty technicznej itp.). Dokumenty te stanowią również część dokumentacji powykonawczej.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy, w terminie wskazanym przez Wykonawcę, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- b) dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy,
- c) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- d) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i materiałów potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania wniosku od Wykonawcy,
- e) weryfikacji przekazanych opracowań (konceptji) i Dokumentacji projektowej oraz udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania lub składane przez Wykonawcę wnioski, niezwłocznie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania takich materiałów lub wniosków;

- f) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej, wody – o ile taka potrzeba ze strony Wykonawcy zostanie zgłoszona.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony na warunkach określonych w Umowie przewidują wyłącznie odbiór końcowy, po zakończeniu całości Przedmiotu Umowy i wykonaniu przez Wykonawcę całości zobowiązań określonych w Umowie. Zasady odbioru Dokumentacji projektowej zostały określone w § 1 Umowy. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 7 pkt 1) Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 5 (pięciu) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 7 pkt 2) Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub niezgodności z Umową i/lub Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa lub sztuką budowlaną, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może zażądać wykonania wadliwych robót lub prac po raz drugi.
5. Strony zgodnie ustalają, że z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio Przedmiotu Umowy jako wadliwego w ciągu 5 (pięciu) dni liczonych od daty otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o usunięciu wad. W takim wypadku procedura odbioru ulega powtórzeniu z uwzględnieniem postanowienia ust. 4 i ust. 5 powyżej.
7. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest:
 - a) Zakończenie przez Wykonawcę całości prac i robót składających się na Przedmiotu Umowy,
 - b) Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o dopuszczeniu Przedmiotu Umowy do użytkowania – o ile dotyczy;
 - c) Dopuszczenie Przedmiotu Umowy do eksploatacji i uzyskanie pozytywnego odbioru zamontowanych urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego;

- d) Sporządzenie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym kompletnej i wolnej od wad dokumentacji powykonawczej, spełniającej wymagania określone w Umowie i w przepisach prawa, w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji papierowej i w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej zapisanej na płycie CD, obejmującej między innymi wszystkie niezbędne certyfikaty i aprobaty na zastosowane wyroby, Dokumentację projektową z naniesieniem zmian w toku realizacji robót, karty gwarancyjne na wybudowane urządzenia;
- e) Przeprowadzenie przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym szkolenia, o którym mowa w § 1 ust. 25 Umowy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe – wartość [] zł netto (słownie: []), wartość [] zł brutto (słownie: []), w tym podatek VAT []% w kwocie [] zł (słownie: []) (dalej „Wynagrodzenie”).
2. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń:
 - a) 30% (trzydzieści procent) Wynagrodzenia, to jest kwota [] zł netto (słownie: []), wartość [] zł brutto (słownie: []), w tym podatek VAT []%, zostanie zapłacona tytułem zaliczki (dalej „Zaliczka”), w terminie 7 (siedmiu) dni liczonych od daty wystawienia faktury zaliczkowej przez Wykonawcę, z tym, że Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury zaliczkowej, nie wcześniej niż następnego dnia liczonego po dniu, w którym Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 poniżej;
 - b) Pozostałe 70% (siedemdziesiąt procent) Wynagrodzenia, to jest kwota [] zł netto (słownie: []), wartość [] zł brutto (słownie: []), w tym podatek VAT []% zostanie zapłacona, na podstawie końcowej faktury VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni liczonych od daty jej wystawienia, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia tej faktury, nie wcześniej niż następnego dnia liczonego po dniu, w którym Strony sporządziły bezusterkowy protokół odbioru końcowego, a jeżeli w toku odbioru końcowego stwierdzono wady – w którym Strony protokolarnie potwierdziły usunięcie wad przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie Zaliczki

4. Tytułem zabezpieczenia Zaliczki, Zamawiający wymaga ustanowienia przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni liczonych od daty zawarcia Umowy, gwarancji bankowej o treści uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, wystawionej na kwotę netto [] zł (słownie: []), powiększoną o należyty podatek VAT, to jest na kwotę brutto [] zł (słownie: []), która będzie spełniać następujące wymagania Zamawiającego:
 - a) gwarancja bankowa będzie zawierać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie banku (gwaranta) do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty do maksymalnej wysokości [] zł

brutto (słownie: []), w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pierwszego pisemnego żądania zapłaty zawierającego oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wypełnił swojego zobowiązania wynikającego z Umowy (nie zwrócił Zaliczki mimo złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy).

- b) Gwarancja bankowa będzie ważna na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Harmonogramem i terminem wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy, plus 30 (trzydzieści) dni, z zastrzeżeniem lit. c) poniżej.
- c) Jeżeli z powodu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy lub z powodu uzgodnienia przez Strony robót dodatkowych lub zmiany zakresu Przedmiotu Umowy, całość Przedmiotu Umowy nie zakończy się przed upływem terminu wynikającego z Harmonogramu i z § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do przedłużenia okresu ważności gwarancji bankowej wskazanego w lit. b) powyżej, na okres wymagany przez Zamawiającego i nie później niż co najmniej na 30 (trzydzieści) dni liczonych przed upływem okresu wskazanego w lit. b) powyżej;
- d) Koszty związane z ustanowieniem i ze zmianą gwarancji bankowej ponosi w całości Wykonawca.

Rozliczenie końcowe

- 5. Po zakończeniu realizacji całości Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Sporządzenie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT. Z końcową fakturą VAT Wykonawca rozliczy otrzymaną Zaliczkę.
- 6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
- 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał do realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, to do końcowej faktury VAT Wykonawca jest zobowiązany załączyć: (i) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (podpisanych zgodnie ze sposobem reprezentacji) o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty lub prace, lub (ii) dowody płatności tych wierzytelności. Dokumenty o których mowa w zdaniu poprzednim stanowiąc będą załącznik do końcowej faktury VAT i zostaną dostarczone Zamawiającemu wraz z nią. W przypadku braku robót lub prac zrealizowanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców lub w przypadku niewymagalności wierzytelności Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o zapłatę wynagrodzenia – do końcowej faktury VAT należy dołączyć: (i) oświadczenie Wykonawcy o braku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców albo (ii) oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzające, że ich wierzytelności są niewymagalne (podpisane zgodnie ze sposobem reprezentacji). Brak dostarczenia któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa powyżej, powoduje, że Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wymagalnego Wynagrodzenia

Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wynagrodzenia we wstrzymanej części, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia dostarczenia brakujących dokumentów. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa do żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.

9. Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniego kontaktowania się z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami, w przypadku powzięcia wątpliwości co do treści przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 powyżej.
10. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu swoich roszczeń przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest umożliwić Wykonawcy zajęcie stanowiska dotyczącego zasadności roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w terminie 5 (pięciu) dni, poczynając od dnia doręczenia przez Zamawiającego pisma do Wykonawcy w tym przedmiocie. Brak zajęcia stanowiska przez Wykonawcę będzie równoznaczny z niezgłoszeniem uwag co do zasadności roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
11. Zamawiający po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w ust. 10 powyżej, może:
 - 1) dokonać płatność na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - 2) złożyć przedmiot świadczenia do depozytu sądowego,
 - 3) dokonać płatności na rzecz Wykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże, że wierzytelność Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia wygasła lub nie jest zasadna.
12. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że Zamawiającemu, który dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w sposób, o którym mowa w ust. 11 pkt 1 lub 2 powyżej, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie regresowe w pełnej wysokości dokonanej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
13. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt 1 i 2 powyżej, Zamawiający dokonuje potrącenia wierzytelności przysługującej mu wobec Wykonawcy z tytułu zaspokojenia roszczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców z wierzytelnością Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia, chociażby wierzytelność Zamawiającego nie była jeszcze wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę („**Potrącenie umowne**”).
14. Ustala się formę płatności za Przedmiot Umowy jako przelew.
15. Zapłata za końcową fakturę VAT realizowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od daty jej wystawienia i doręczenia Zamawiającemu, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
16. Wynagrodzenie zostanie przebrane na konto Wykonawcy – nr konta: []
17. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
18. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
19. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od

wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy PEF.

20. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 (siedmiu) dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o numerze konta na platformie PEF.
21. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
Ośrodek Działań Twórczych „ŚWIATOWID”
ul. Stefanii Sempołowskiej 54A, 51-661 Wrocław
NIP: 896-11-62-305
22. Należności wynikające z wystawionych faktur zostaną uregulowane przelewem na rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze VAT widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361 z późn. zmian.).
23. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024.361 z późn. zmian.) oraz innych ustaw w zakresie i ramach czasowych wprowadzających krajowy system e-faktur.

§ 7

NADZÓR I KOORDYNACJA

- 1) Do nadzoru i koordynacji nad realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza: [], tel; [], e-mail; [].
- 2) Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do nadzoru i realizacji Umowy jest: [], tel; [], e-mail; [].

Zmiana przedstawicieli Stron wskazanych powyżej nie stanowi zmiany Umowy, a dla swej skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony o zmianie na piśmie.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu podanego w § 2 ust. 1 Umowy,
- b) w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów ustalonych w Harmonogramie,
- c) w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów wynikających z Umowy,
- d) w wysokości 0,7 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w stosunku do terminów wynikających z Umowy,
- e) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- j) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
- k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień roboczy naruszenia;
- l) w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 14 ust. 1 Umowy;

- m) za nieprzedłożenie Zamawiającemu lub nieterminowe przedłożenie polisy OC lub polisy CAR – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnym mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
 5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 1 Umowy.
 6. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 40 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w §6 ust. 1 Umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od następujących zdarzeń i sytuacji i w każdym wypadku nie później niż do dnia [] roku:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wykonawcy Wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z 30-dniowym terminem płatności pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 5 Umowy, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 14 (czternaście) dni.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzystu) dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej i w każdym wypadku nie później niż do dnia [] roku, tj.:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 10 (dziesięć) dni;
 - c) w przypadku nie prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy lub Wykonawca realizuje roboty lub prace nieprzewidziane niniejszą Umową lub w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniami Zamawiającego, pod warunkiem wezwania Wykonawcy na piśmie do usunięcia naruszeń i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego co najmniej 10 (dziesięć) dni;
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenia zapłaty Zaliczki, o którym mowa w § 6 ust. 4 Umowy w terminie wskazanym w Umowie, pod warunkiem

wezwania Wykonawcy na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu wynoszącego 10 (dziesięć) dni;

- e) w przypadku gdy zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 wynosi co najmniej 10 (dziesięć) dni;
 - f) w przypadku gdy zwłoka w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w Harmonogramie wynosi co najmniej 10 (dziesięć) dni.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 (dziesięciu) dni od daty odstąpienia do sporządzenia protokołu zaawansowania na dzień odstąpienia, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 5. Po wyliczeniu wartości Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia od Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tego tytułu w terminie 14 (czternastu) dni od daty wpływu faktury Wykonawcy do Zamawiającego, do której Wykonawca jest zobowiązany załączyć kopię zaakceptowanego przez Zamawiającego protokołu zawansowania wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. Postanowienie ust. 4 i 5 powyżej nie stosuje się, jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy w całości.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres [] ([]) miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy. Wykonawca udziela również Zamawiającemu rękojmi za wady na okres [] ([]) miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 Umowy.
2. W ramach realizacji obowiązków gwarancyjnych, po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia, Wykonawca usunie wadę (naprawi lub wymieni wadliwą część na nową) w terminie 5 (pięciu) dni, a w przypadku awarii Przedmiotu Umowy, przez co rozumie się brak działania platformy dla osób niepełnosprawnych – Wykonawca usunie wadę w możliwe najkrótszym terminie, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
3. Czas reakcji serwisowej wynosi 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku awarii – do 12 godzin. Za czas reakcji serwisowej należy rozumieć potwierdzenie przez Wykonawcę przyjęcia zgłoszenia oraz wykonanie oględzin Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej ze względów technologicznych, usunięcie wady/usterki powinno być wykonane w innym terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej.

5. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym w ust. 2 terminie, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty, pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie, o ile koszty te nie zostały pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
8. W zakresie obowiązków Stron w okresie gwarancji i biegu terminu gwarancji stosuje się przepisy art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
9. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 11

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I PRAWA ZALEŻNE

1. Wykonawca zapewnia, że dokona wszelkich czynności celem zapewnienia, aby podmioty będące twórcami lub współtwórcami utworów składających się na Przedmiot Umowy nie wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych, jeśli ich wykonywanie naruszałoby lub mogło naruszyć interesy Zamawiającego.
2. Dokumentacja Projektowa oraz dokumentacja podwykonawca lub jej elementy (i inne utwory powstałe w wyniku wykonania Umowy) wykonane w ramach Przedmiotu Umowy są utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlegają ochronie (dalej łącznie „**Dokumentacja**”).
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przedstawienia do odbioru Dokumentacji lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego, bez żadnych ograniczeń;
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują nie będzie dokonane pod

warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

- e) zapewni, że będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie przeniesione na Wykonawcę, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy na pierwsze żądanie Zamawiającego.
- 4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji oraz jej elementów, na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 - 5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 - 6. Z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w ramach uzgodnionego w § 6 ust. 1 Umowy wynagrodzenia, Wykonawca przenosi bezterminowo na Zamawiającego prawo:
 - a) wykorzystywania Dokumentacji oraz jej elementów, zgodnie z art. 50 ustawy prawo autorskie, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, na następujących polach eksploatacji:
 - (i) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją potrzeb Zamawiającego, w tym inwestycji,
 - (ii) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - (iii) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - (iv) wprowadzanie do obrotu,
 - (v) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - (vi) wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - (vii) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - (viii) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - (ix) reemisji,
 - (x) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,

- (xi) wykorzystania w utworach multimedialnych,
- (xii) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- (xiii) wprowadzania zmian, skrótów,
- (xiv) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- (xv) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
- (xvi) najem,
- (xvii) dzierżawa,
- (xviii) udzielania licencji na wykorzystanie,
- (xix) wielokrotnego wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
- (xx) publikowania części lub całości,

całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty zostaje w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 tej Umowy przekazana Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.

- b) wykonywania autorskich praw zależnych do Dokumentacji oraz jego elementów, w tym do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji oraz jego elementów, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji;
7. Wykonawca wyraża zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
 8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Wynagrodzenie to obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
 9. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
 10. W ramach niniejszej Umowy i wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy Wykonawca zapewni nadzór autorski między innymi w zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją projektową,

- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Zamawiającego oraz nanoszenia tych rozwiązań zamiennych.
11. Do podstawowych obowiązków i praw, w zakresie wykonywania w ramach Przedmiotu umowy Dokumentacji, stosuje się w szczególności art. 20 i art. 21 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
12. Wykonawca wejdzie w wszelkie spory i roszczenia skierowane do Zamawiającego, których przedmiotem będą prawa autorskie i poniesie wszelkie koszty i skutki powstałe w tym zakresie, zwalniając z odpowiedzialności Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
13. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.
14. Wykonawca zapewni, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
15. Zamawiający na podstawie umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu dokumentacji na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 7.
16. Wykonawca zobowiązuje się, w okresie pomiędzy przekazaniem utworów wykonanych w ramach Umowy, a przed Odbiorem końcowym tychże utworów – uzyskać oświadczenia autora lub – w przypadku wielości – autorów utworów, w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanych utworów przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia odbioru, o którym mowa w Umowie oraz upoważnienia Zamawiającego do wykonywania osobistych praw autorskich w ich imieniu przez ten okres.
17. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia

Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 (pięć) % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę [] zł (słownie: [] złotych).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione zostaje na okres jej obowiązywania.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku PKO Bank Polski pod numer rachunku 12 1020 5226 0000 6402 0416 0578. W tytule przelewu należy wskazać: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla
6. zadania: **„Demontaż istniejącej platformy do przewozu osób niepełnosprawnych, dostawa i montaż nowej platformy do przewozu osób niepełnosprawnych wewnątrz budynku ODT Światowid.”**
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania Umowy – do chwili jej podpisania.
8. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.
9. Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać:
 - a) nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - c) kwota gwarancji lub poręczenia,
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania Przedmiotu Umowy, poczynwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia Umowy do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi,

- e) bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z Umową.
10. 70% (siedemdziesiąt procent) kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 (trzydziestu) dni liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 11. 30% (trzydzieści procent) kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 (piętnastu) dni liczonych od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
 12. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 13. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.

§ 13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia **nie będzie/będzie** korzystał z podwykonawców.
2. Części zamówienia, które będą wykonane przez podwykonawcę zostały określone w złożonej Ofercie i obejmują następujący zakres: []
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, co oznacza, że nie będą przez Zamawiającego w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do takiego projektu, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania takiej kopii umowy, zgłasza pisemny pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, jeśli nie spełnia ona wymogów wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie podanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Postanowienia ust. 3 do ust. 7 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z Dalszymi Podwykonawcami. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkładając Zamawiającemu projekt umowy zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć nadto zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Postanowienia ust. 3 do ust. 7, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu, stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Strony ustalają, że:
 1. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani;
 2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 1) wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
12. Zmiana Podwykonawcy obejmująca zawarcie umowy z innym Podwykonawcą, w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji Zadania inwestycyjnego określonego niniejszą Umową.

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem Przedmiotu Umowy (nie dotyczy kierowników budowy lub kierowników robót). Obowiązek ten nie dotyczy również sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - e) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. Zamawiający jest również uprawniony do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2 powyżej.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5 powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 15

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia objęcia Zadania inwestycyjnego polisą ubezpieczeniową od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) z sumą ubezpieczenia na kwotę wysokości Wynagrodzenia brutto oraz posiadania przez cały okres realizacji Inwestycji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z sumą ubezpieczenia na kwotę 100% wynagrodzenia Wykonawcy brutto („Polisa”). Kopia polisy OC stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu Polisy CAR najpóźniej na 7 (siedem) dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. W razie upływu ochrony ubezpieczeniowej przed zakończeniem realizacji Zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Polisy OC i Polisy CAR obejmującej kolejny okres ubezpieczenia, najpóźniej przed datą upływu ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z poprzedniej Polisy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania (odnawiania co roku) Polisy OC przez cały okres obowiązywania Umowy włączając w to okres gwarancji i rękojmi.
3. W razie nieprzedstawienia Polisy obejmującej kolejny okres ubezpieczenia lub przedstawienia Polisy na warunkach innych, niż określonych w ust. 1 – ust. 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zadośćuczynienia zobowiązaniu, w terminie 10 (dziesięciu) dni i bezskutecznym upływie tego terminu, w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt może dokonać stosownego ubezpieczenia, obejmującego okres realizacji Zadania inwestycyjnego oraz jest również uprawniony do naliczania Wykonawcy kar umownych za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu stosowanego ubezpieczenia, na zasadach wskazanych w Umowie.

§ 16

DANE OSOBOWE

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową, jest Ośrodek Działań Twórczych „ŚWIATOWID”, ul. Stefanii Sempołowskiej 54A, 51-661 Wrocław, tel. [], adres e-mail: [] (Zamawiający zwany jest dalej również jako „Administrator”).
2. Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji niniejszej Umowy będzie odbywało się z poszanowaniem zasad Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE z 2016 r. L 119, s. 1, z późn. zm.), w szczególności art. 13 RODO.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
 - a) podejmowanie czynności związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, w szczególności prowadzenie korespondencji pomiędzy Stronami (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO);
 - b) wykonywanie przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów podatkowych w tym archiwizacyjnych dotyczących Administratora (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),

- c) dochodzenie roszczeń cywilnoprawnych, w tym obrona przed takimi roszczeniami przez Administratora oraz zapewnienie przez Administratora przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Administrator przetwarza następujące kategorie danych osobowych:
- a) w stosunku do stron Umowy, ich reprezentantów, przedstawicieli oraz wspólników – imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko,
 - b) w stosunku do pracowników i współpracowników Wykonawcy, Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy – imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko, miejsce zatrudnienia.
5. Dane osobowe mogą zostać przekazane przez Administratora do podmiotów realizujących usługi na rzecz Administratora, w szczególności: podmiotów świadczących usługi informatyczne, telekomunikacyjne, kurierskie, rekrutacyjne, kadrowo – płacowe, księgowe oraz usługi obsługi prawnej.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez okres rękojmi i gwarancji, nie dłużej jednak niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy złożonych przeciwko Administratorowi lub złożonych przez Administratora.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo uzyskania dostępu do swoich danych, żądania sprostowania lub usunięcia (bycia zapomnianym) danych albo ograniczenia ich przetwarzania, przenoszenia danych do innego administratora oraz sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Osoba uprawniona posiada również prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Osoba, której dane dotyczą i zostały pozyskane od niej samej, ma prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych, cofnięcie pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest warunkiem wykonania Umowy łączącej Administratora i Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 14 RODO, poinformować osoby, których dane przekazuje Administratorowi o treści niniejszej klauzuli informacyjnej w tym w szczególności o tym, że ich dane osobowe zostały przekazane Administratorowi przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wypełnić ww. obowiązek informacyjny niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, a jeśli w toku wykonywania Umowy grono pracowników, współpracowników oraz innych osób działających z ramienia Wykonawcy zostanie rozszerzone - niezwłocznie po włączeniu ich do grona tych osób.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dokonanie cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, poza następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana zakresu lub rezygnacja z zakresu prac powierzonych Podwykonawcom - wskazanego w Ofercie,
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług ^{*},
 - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ^{**},
 - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne ^{***},
 - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ^{****},

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty zamówienia należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

^{*} W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy.

^{**} W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty

wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

*** W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

**** W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w/w aneksu do Umowy.

- c) zmiana wynagrodzenia na skutek zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego do wykonania,
- d) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w szczególności w następujących okolicznościach;
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi takimi jak: działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy; warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;

- wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - wystąpiło opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
- e) dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w Ofercie pod warunkiem zgodności z pkt 3 niniejszej specyfikacji.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki w niej wymienione, czyli:
- a) **Załącznik nr 1** – SWZ wraz z załącznikami;
 - b) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy;
 - c) **Załącznik nr 3** – Harmonogram;
 - d) **Załącznik nr 4** – wzór protokołu odbioru końcowego;
 - e) **Załącznik nr 5** – kopia polisy OC;

Zamawiający:	Wykonawca:

Załącznik nr 1 – SWZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram

Załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru końcowego

WZÓR

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO Z DNIA	
<u>ZAMAWIAJĄCY:</u> Ośrodek Działań Twórczych „ŚWIATOWID” ul. Stefanii Sempołowskiej 54A 51-661 Wrocław	<u>INWESTYCJA:</u>
<u>WYKONAWCA:</u>	<u>OTRZYMUJĄ:</u> ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

1. PRZEDMIOT ODBIORU

Roboty będące przedmiotem odbioru zostały określone w
Załączniku nr 1 do tego protokołu.

2. PODSTAWA ODBIORU

- Umowa nr [] z dnia [] roku – dalej „Umowa”;
- spełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w § 5 Odbiory - „Odbiór końcowy”

3. UCZESTNICY:

- Przedstawiciel Zamawiającego: []

- Przedstawiciel Wykonawcy: []
- Kierownik robót: []

4. POSTANOWIENIA

Przedstawiciele po zapoznaniu się z przedstawionymi dokumentami oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzają:

- 4.1. Roboty pod względem rzeczowym zostały/nie zostały¹ wykonane zgodnie z Umową (wraz z wprowadzonymi zmianami i uzupełnieniami), zapisami w Dzienniku Budowy oraz zgodnie z Dokumentacją Projektową i Dokumentacją Powykonawczą.
- 4.2. Usterki i wady wskazane w **Załączniku nr 2**, Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia (termin określany przez Zamawiającego).
- 4.3. Podpisanie przez Zamawiającego tego protokołu, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
- 4.4. Inne uwagi: []

5. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 - Zakres rzeczowo - finansowy Robót podlegających odbiorowi;

Załącznik nr 2 - Spis ujawnionych wad;

Załącznik nr 3 - oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców robót budowlanych (podpisanych zgodnie ze sposobem reprezentacji) o uregulowaniu przez Wykonawcę względem nich wszystkich wymagalnych wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty Budowlane wraz z dowodami płatności tych wierzytelności;

Załącznik nr 4 i następne² - Pozwolenie na użytkowanie/oświadczenie o zakończeniu Robót/Kopia dziennika budowy/Oświadczenie Kierownika Robót/Protokoły Prób Odbiorowych/ /Spis przekazanej Dokumentacji Powykonawczej/Inne

Na tym protokół zakończono i podpisano.

....., dnia

¹ Niepotrzebne skreślić

² Należy określić pozostałe załączniki

Załącznik nr 5 – kopia polisy OC;